

Papirus PLAZA





KAĞITHANE'DE İŞ VAR

KAĞITHANE CENDERE YOLU, İSTANBUL'UN EN ÖNEMLİ
KENTSEL DÖNÜŞÜM BÖLGELERİNDEN BİRİ.
SON YILLARDA GELİŞEN YAPISI, ULAŞIM KOLAYLIĞI,
GÜN GEÇTİKÇE ARTAN TİCARİ GAYRİMENKUL
PROJELERİYLE İSTANBUL'UN EN ÖNEMLİ
OFİS BÖLGESİ OLMAYA ADAY.



ULAŞIM

FSM KÖPRÜSÜ BAĞLANTISINA	2km
ÇAĞLAYAN ADLIYESİ'NE	2km
KAĞITHANE TUNEL GİRİŞİNE	3km
TEM OTOYOLU'NA	3km
LEVENT'E	3km
MASLAK'A	4km
HASDAL OKMEYDANI BAĞLANTISINA	5km
DOLMABAĞÇE'YE	9km
BOĞAZIÇI KÖPRÜSÜ'NE	11km
TAKSİM'E	14km
ATATÜRK HAVALİMANI'NA	23km



İSTANBUL'UN ORTASI KAĞITHANE

KAĞITHANE, BÜYÜKDERE CADDESİ, LEVENT, MASLAK,
ŞİŞLİ, BEŞİKTAŞ, KÖPRÜ BAĞLANTILARI, TÜNELLER
VE ANAYOLLARA YAKINLIĞIYLA İSTANBUL'UN MERKEZİ
KONUMUNDA. İSTANBUL'UN YENİ GELİŞEN TİCARİ
MERKEZİNDE BULUNAN PAPIRUS PLAZA, HEM İŞ HEM DE
YATIRIM İÇİN EN DOĞRU FIRSAT.



RAHAT BİR ÇALIŞMA ORTAMI

PAPİRUS PLAZA, BİRÇOK BAŞARILI GAYRİMENKUL
PROJESİNE İMZA ATMIŞ MESA VE FERKO GÜVENCESİYLE
YARATILDI. ŞİMDİ SİZE İŞ DÜNYASININ MERKEZİNDE,
GENİŞ, KONFORLU, AKILLI VE EFEKTİF M²'LERDE
ÇALIŞMA İMKANI SUNUYOR. TOPLAMDA
YAKLAŞIK 40.000 M²'LİK OFİS ALANI, TEK KATTA
159 M²'YLE 4.907 M² ARASI DEĞİŞEN ALAN SEÇENEKLERİ
SİZİ BEKLİYOR.



Papirus
PLAZA

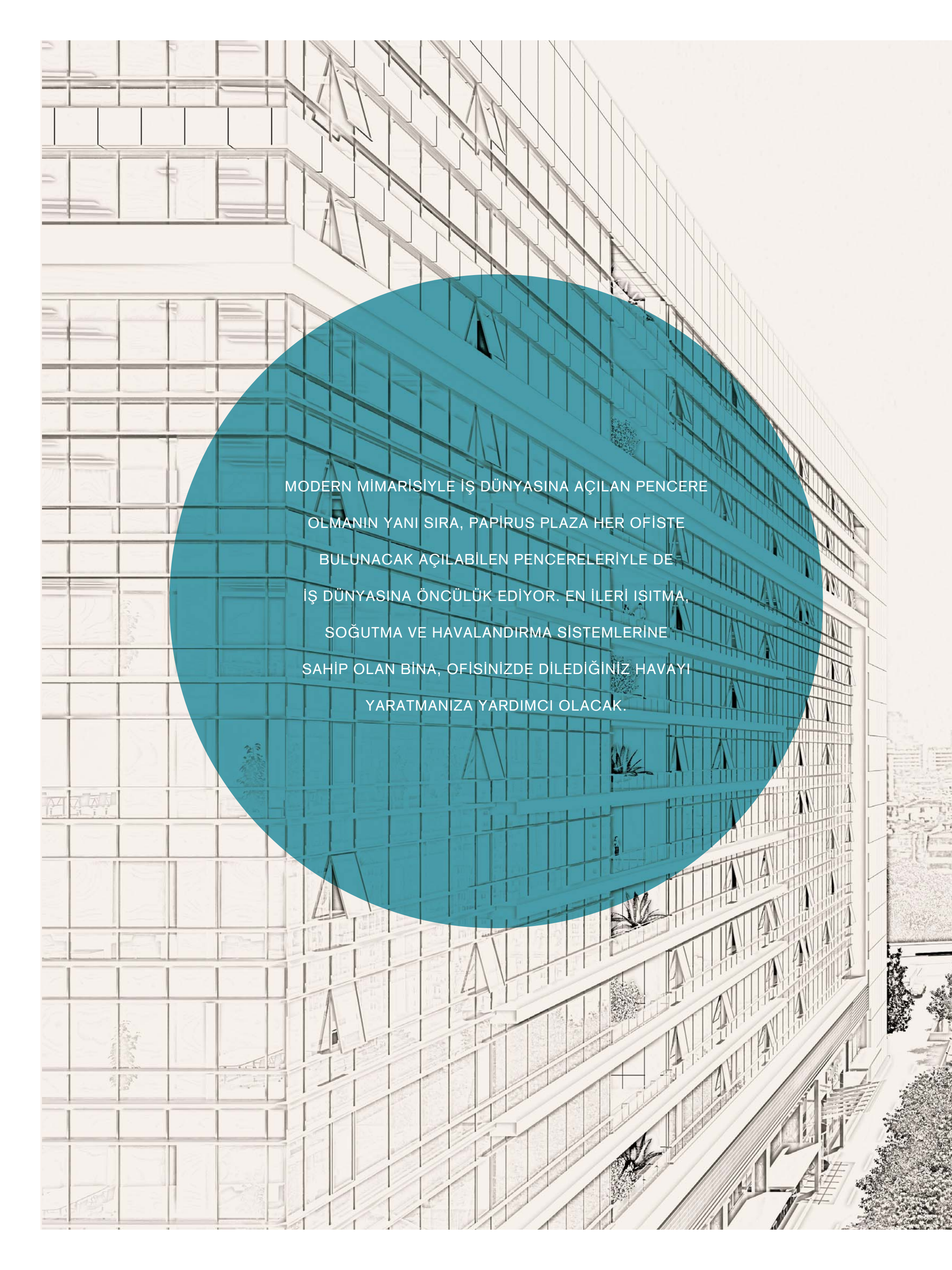
MODERN MİMARİ İŞ HAYATINDA

PAPİRUS PLAZA'YA ADIMINIZI ATTIĞINIZ
ANDA SİZİ KARŞILAYAN ŞİK RESEPSİYON, BİNANIN ÖZELLİKLİ
MİMARİSİ HAKKINDA İPUCU VERMEYE BAŞLIYOR. KATLARIN
GENİŞLİĞİ VE FERAHLIĞI MODERN ÇALIŞMA ORTAMLARI
YARATMAK İÇİN İDEAL. KEYİFLİ MOLALAR İÇİN
OLUŞTURULMUŞ KAT BAHÇELERİ, BİNAYA HAREKETLİLİK
KATAN SÜS HAVUZLARI VE ÇALIŞANLARIN
MUTLULUĞU İÇİN DÜŞÜNÜLMÜŞ İNCE
AYRINTILARLA PAPIRUS PLAZA, MODERN
İŞ DÜNYASININ YENİ İKONU
OLMAYA ADAY.





İŞ DÜNYASINA AÇILAN PENCERE



MODERN MİMARİSİYLE İŞ DÜNYASINA AÇILAN PENCERE
OLMANIN YANI SIRA, PAPIRUS PLAZA HER OFİSTE
BULUNACAK AÇILABİLEN PENCERELERİYLE DE
İŞ DÜNYASINA ÖNCÜLÜK EDİYOR. EN İLERİ ISITMA,
SOĞUTMA VE HAVALANDIRMA SİSTEMLERİNE
SAHİP OLAN BİNA, OFİSİNİZDE DİLEDİĞİNİZ HAVAYI
YARATMANIZA YARDIMCI OLACAK.





SOSYAL BİR İŞ ORTAMI

YOĞUN MESAI SAATLERİNİZDE MOLA VERİP,
DİNLENEBİLECEĞİNİZ SOSYAL ALANLAR
PAPİRUS PLAZA'DA SİZLERİ BEKLİYOR.





KÜTÜPHANE, SPOR MERKEZİ, SANAT GALERİSİ, MİNİ GOLF SAHASI, BİLARDO, HOBİ SALONLARI, TERASLAR, KAFE VE RESTORANLAR ÇALIŞANLARIN MUTLULUĞU DÜŞÜNÜLEREK ÖZEL OLARAK TASARLANDI. AYRICA KURU TEMİZLEME, KUAFÖR, VALE VE CONCIERGE SERVİSİ, LOSTRA, ATM VE 12 ADET ASANSÖRÜYLE GÜNLÜK İHTİYAÇLARIN KARŞILANACAĞI HİZMETLER DE PAPIRUS PLAZA'DA SİZLERLE.





Papirus
PLAZA

METRO

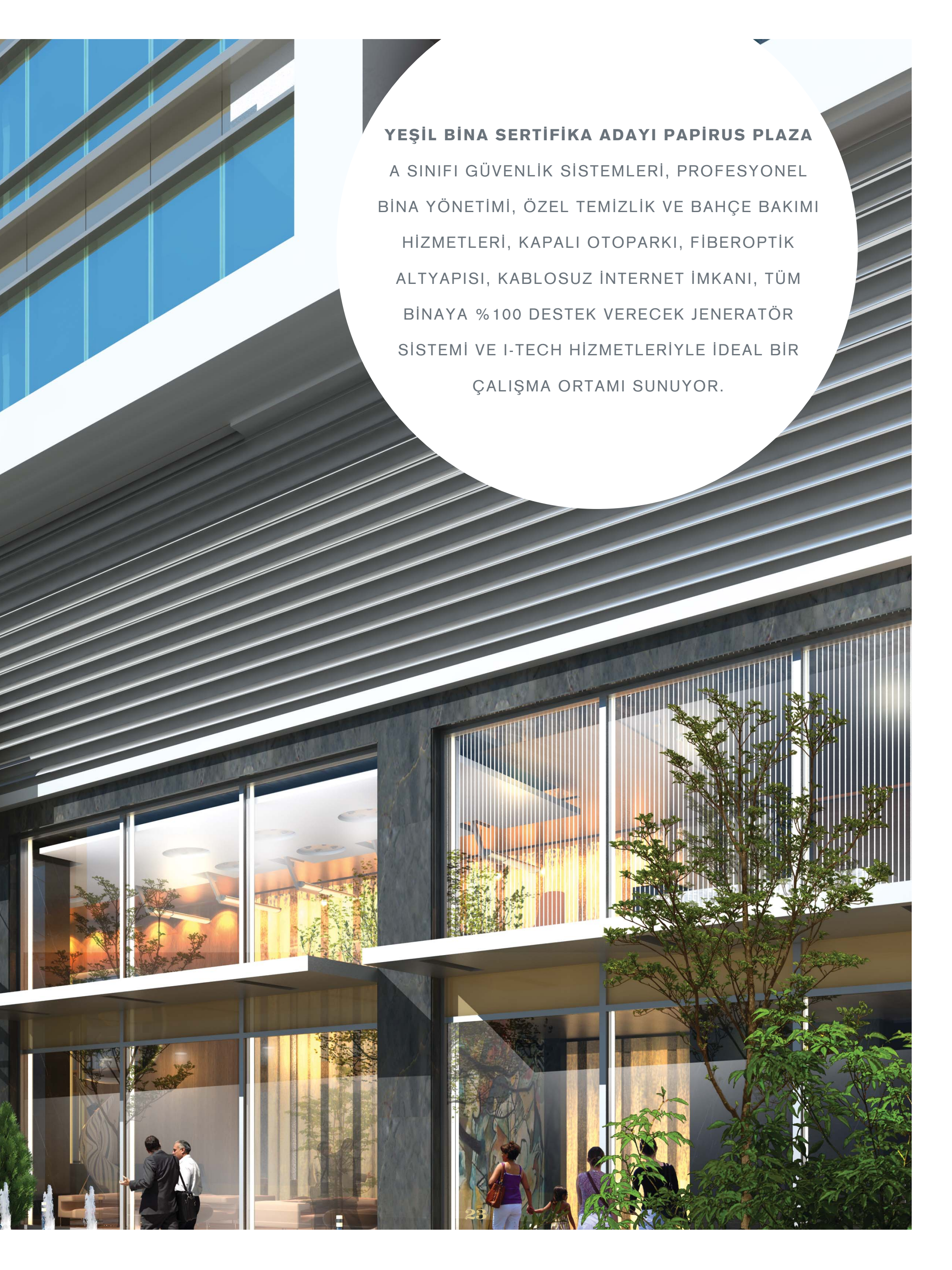


İÇİNİZ RAHAT OLSUN



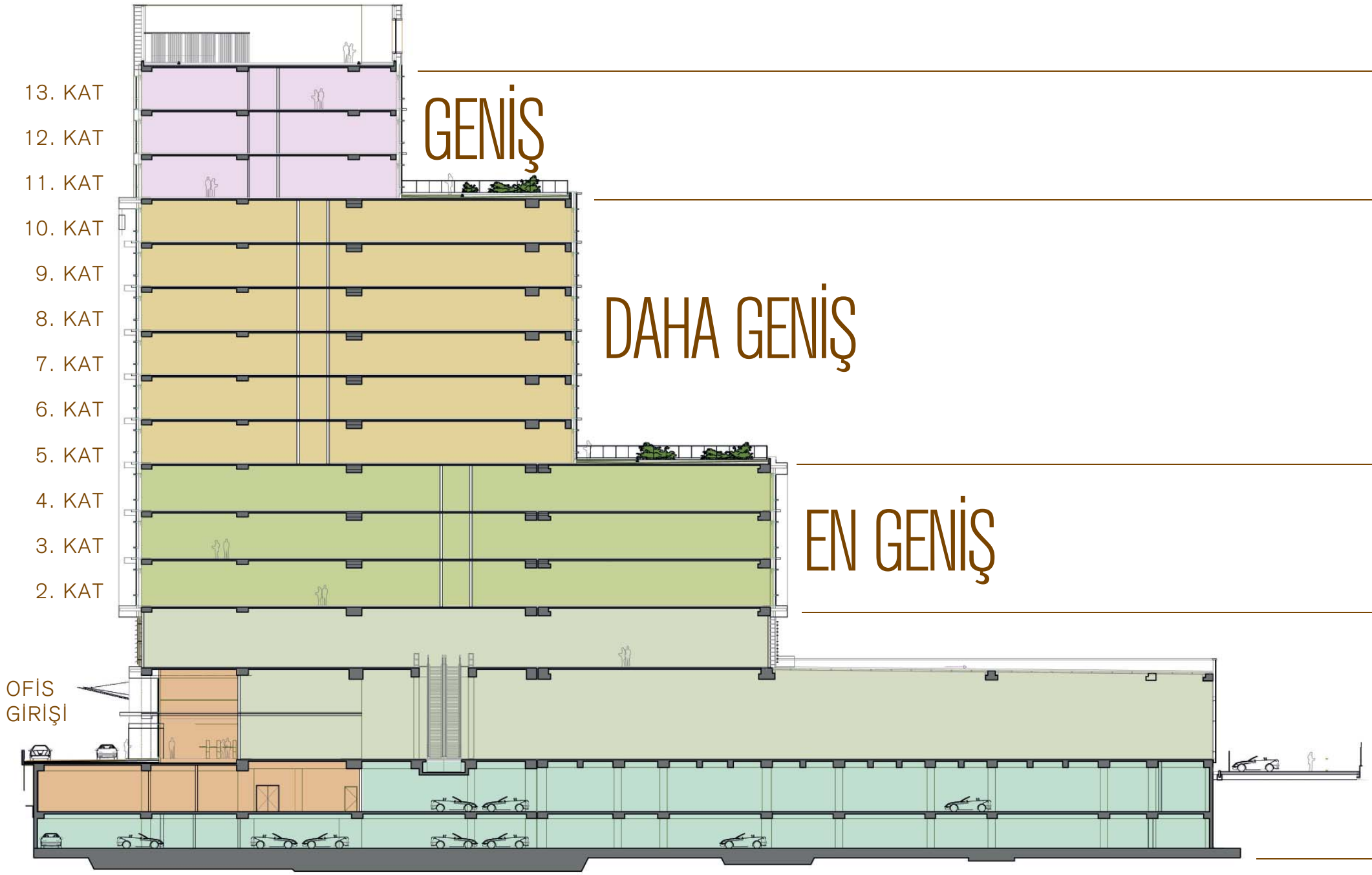


YEŞİL BİNA SERTİFİKA ADAYI PAPIRUS PLAZA
A SINIFI GÜVENLİK SİSTEMLERİ, PROFESYONEL
BİNA YÖNETİMİ, ÖZEL TEMİZLİK VE BAHÇE BAKIMI
HİZMETLERİ, KAPALI OTOPARKI, FİBEROPTİK
ALTYAPISI, KABLOSUZ İNTERNET İMKANI, TÜM
BİNAYA %100 DESTEK VERECEK JENERATÖR
SİSTEMİ VE I-TECH HİZMETLERİYLE İDEAL BİR
ÇALIŞMA ORTAMI SUNUYOR.









TEK KATTA 1.697,58 M² OFİS ALANI, KAT YÜKSEKLİĞİ: 3,85 M
3 KAT, TOPLAM 5.092,74 M² OFİS ALANI, HER KATTA 2 KAT BAHÇESİ

TEK KATTA 3.344,74 M² OFİS ALANI, KAT YÜKSEKLİĞİ: 3,85 M
6 KAT, TOPLAM 20.041,64 M² OFİS ALANI, HER KATTA 2 KAT BAHÇESİ

TEK KATTA 4.907,33 M² OFİS ALANI, KAT YÜKSEKLİĞİ: 4,15 M
3 KAT, TOPLAM 14.721,99 M² OFİS ALANI, HER KATTA 2 KAT BAHÇESİ

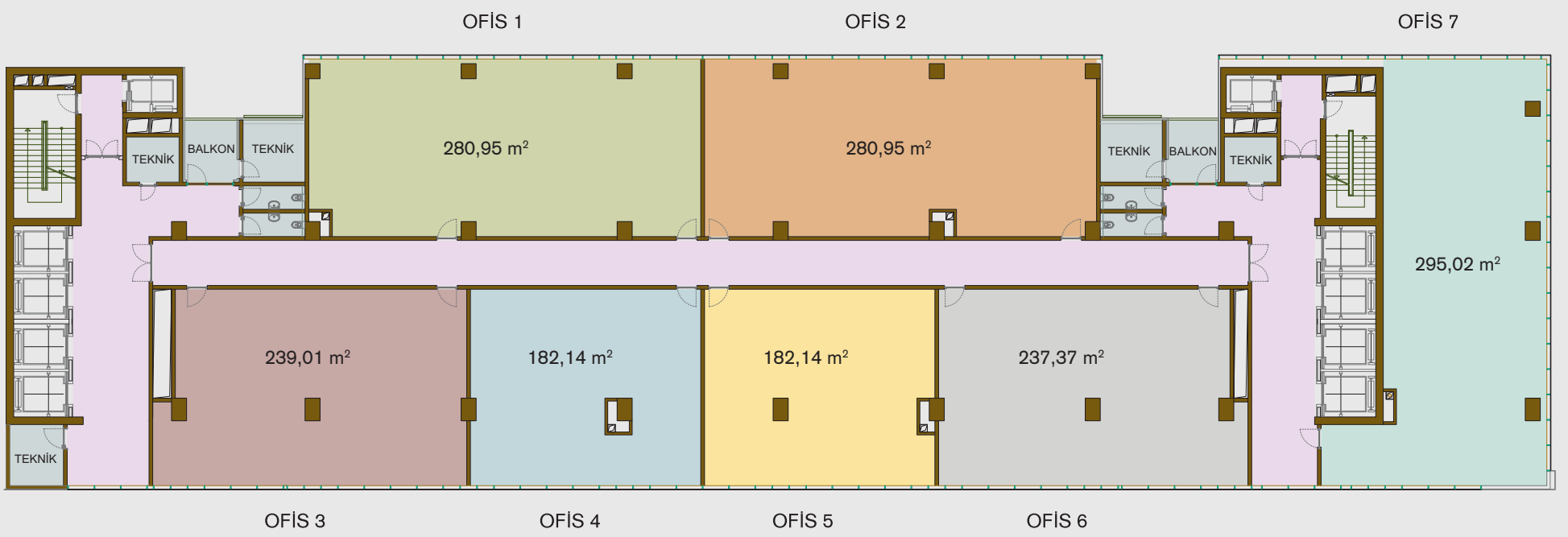
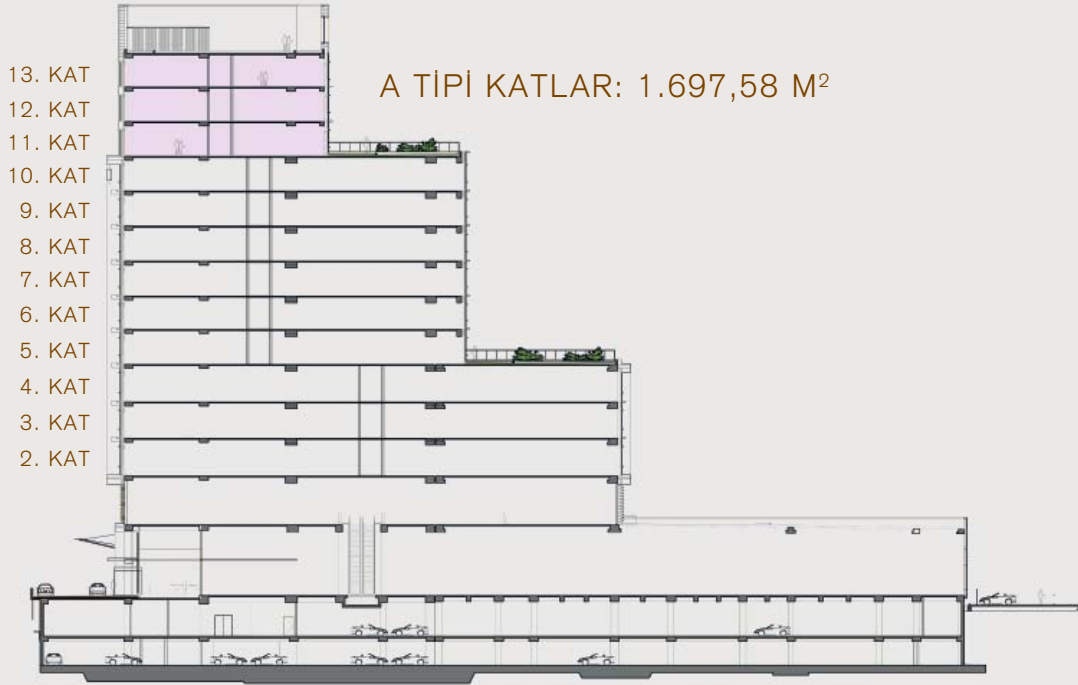
METRO CASH & CARRY

OTOPARK

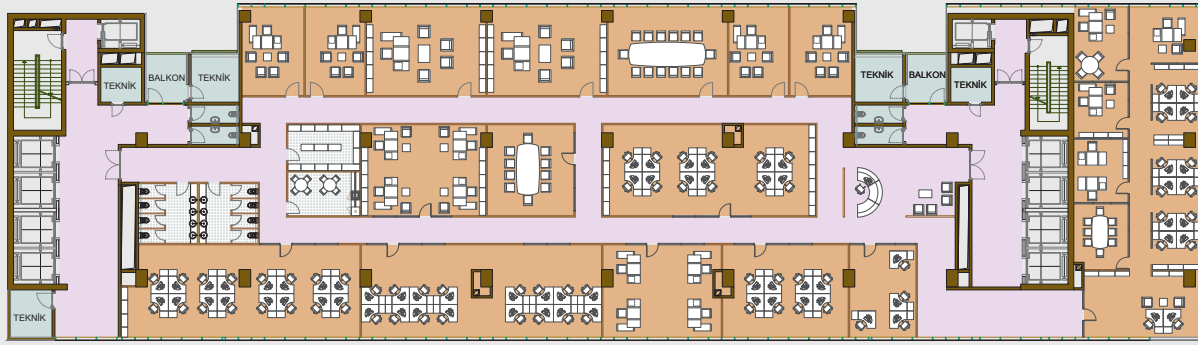




A TİPİ GENİŞ



Büyükükleri 182 m²'den 295 m²'ye varan 7 adet, birleştirilmeye uygun ofis alanı sizi bekliyor. Tüm ofisler, zevkinize ve ihtiyacınıza göre dekore edilmek üzere hazır durumda.



	Brüt Alanlar
Ofis 1	280,95 m ²
Ofis 2	280,95 m ²
Ofis 3	239,01 m ²
Ofis 4	182,14 m ²
Ofis 5	182,14 m ²
Ofis 6	237,37 m ²
Ofis 7	295,02 m ²
Toplam	1.697,58 m ²

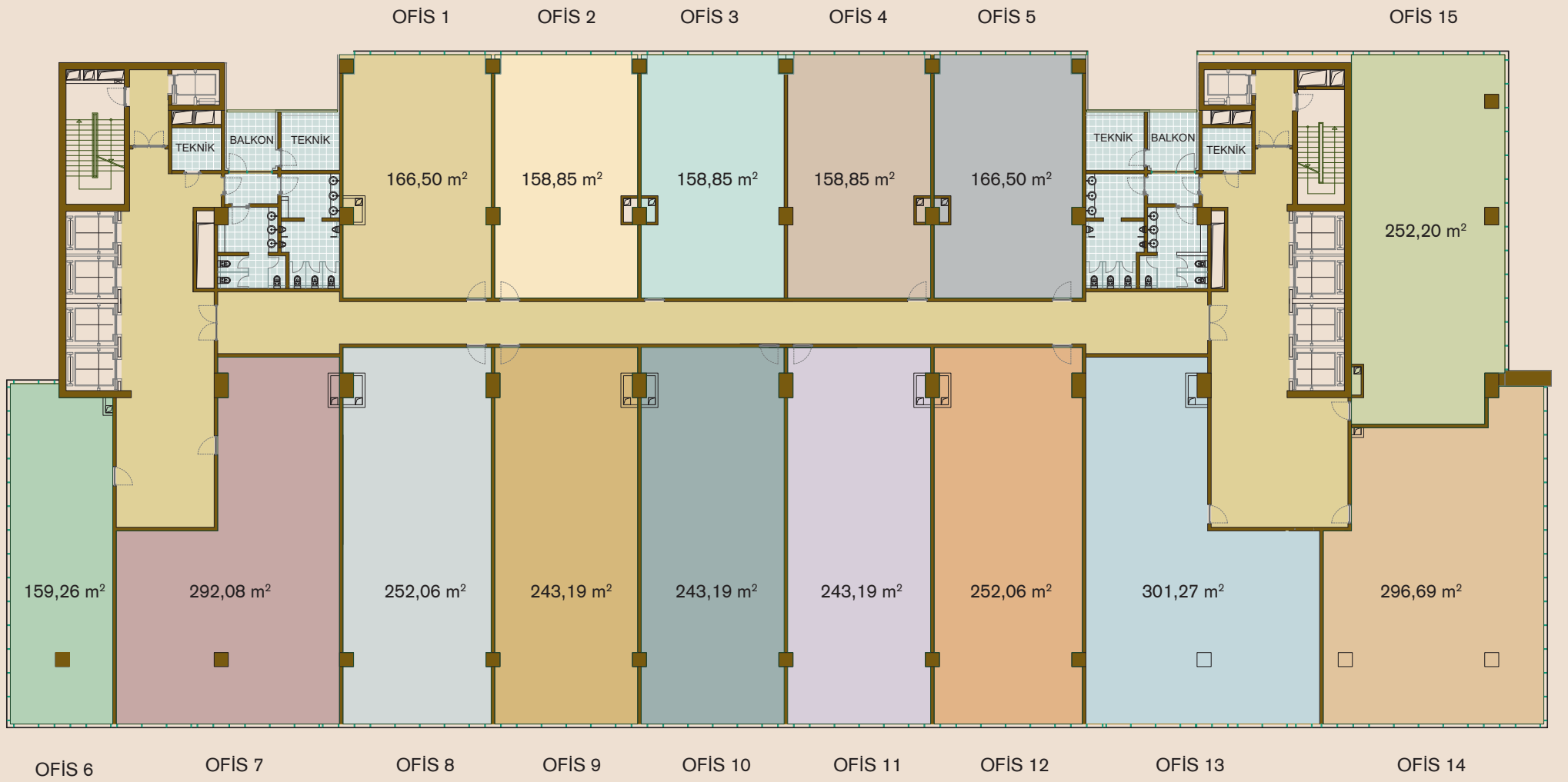
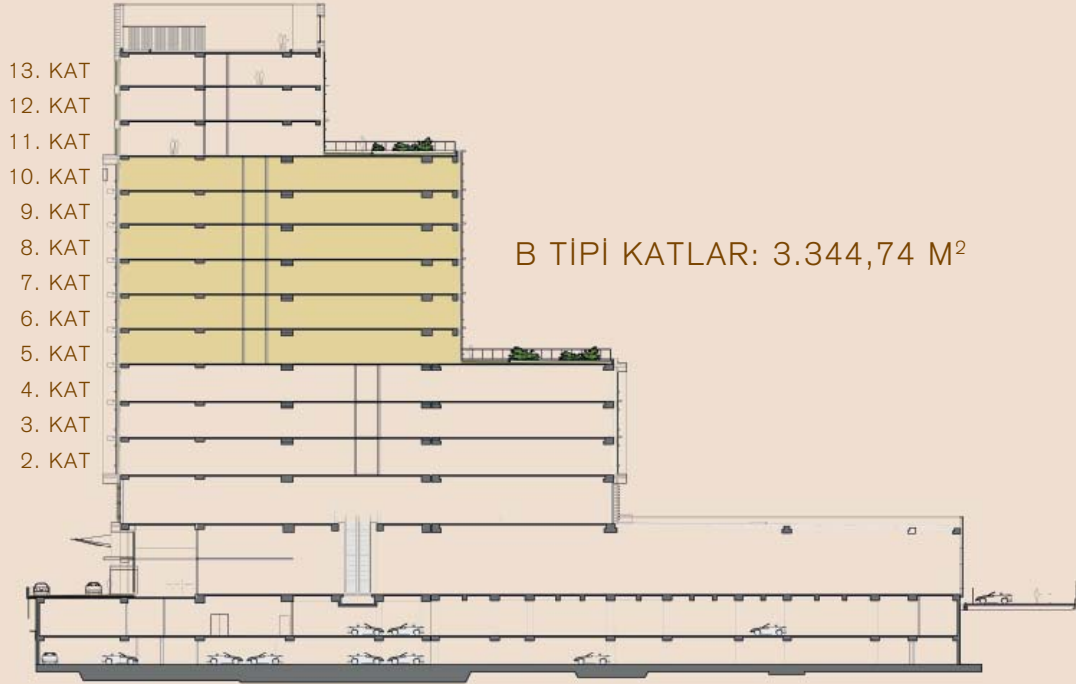


TERAS CEPHESİ





B TİPİ DAHA GENİŞ



Büyüklikleri 159 m²'den 301 m²'ye varan 15 adet, birleştirilmeye uygun ofis alanı sizi bekliyor. Tüm ofisler, zevkinize ve ihtiyacınıza göre dekore edilmek üzere hazır durumda.



	Brüt Alanlar
Ofis 1	166,50 m ²
Ofis 2	158,85 m ²
Ofis 3	158,85 m ²
Ofis 4	158,85 m ²
Ofis 5	166,50 m ²
Ofis 6	159,26 m ²
Ofis 7	292,08 m ²
Ofis 8	252,06 m ²
Ofis 9	243,19 m ²
Ofis 10	243,19 m ²
Ofis 11	243,19 m ²
Ofis 12	252,06 m ²
Ofis 13	301,27 m ²
Ofis 14	296,69 m ²
Ofis 15	252,20 m ²
Toplam	3.344,74 m ²

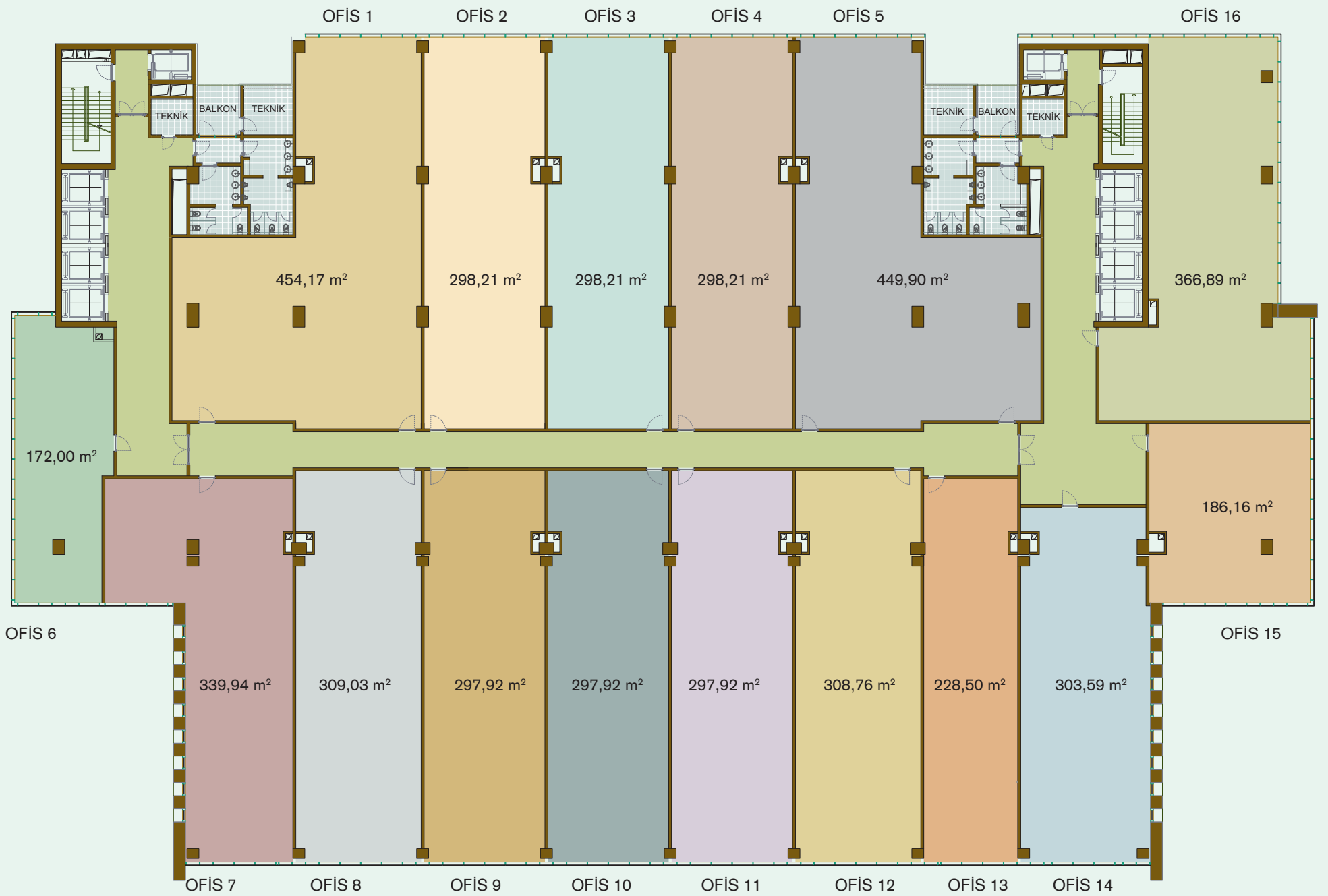
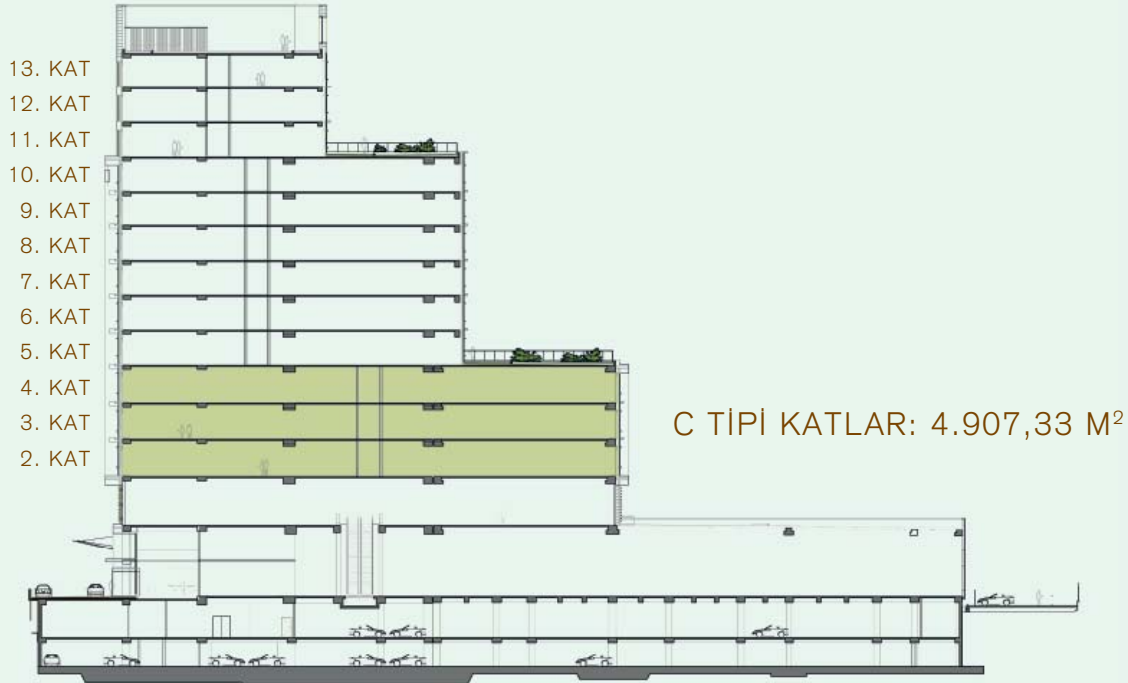


TERAS CEPHESİ





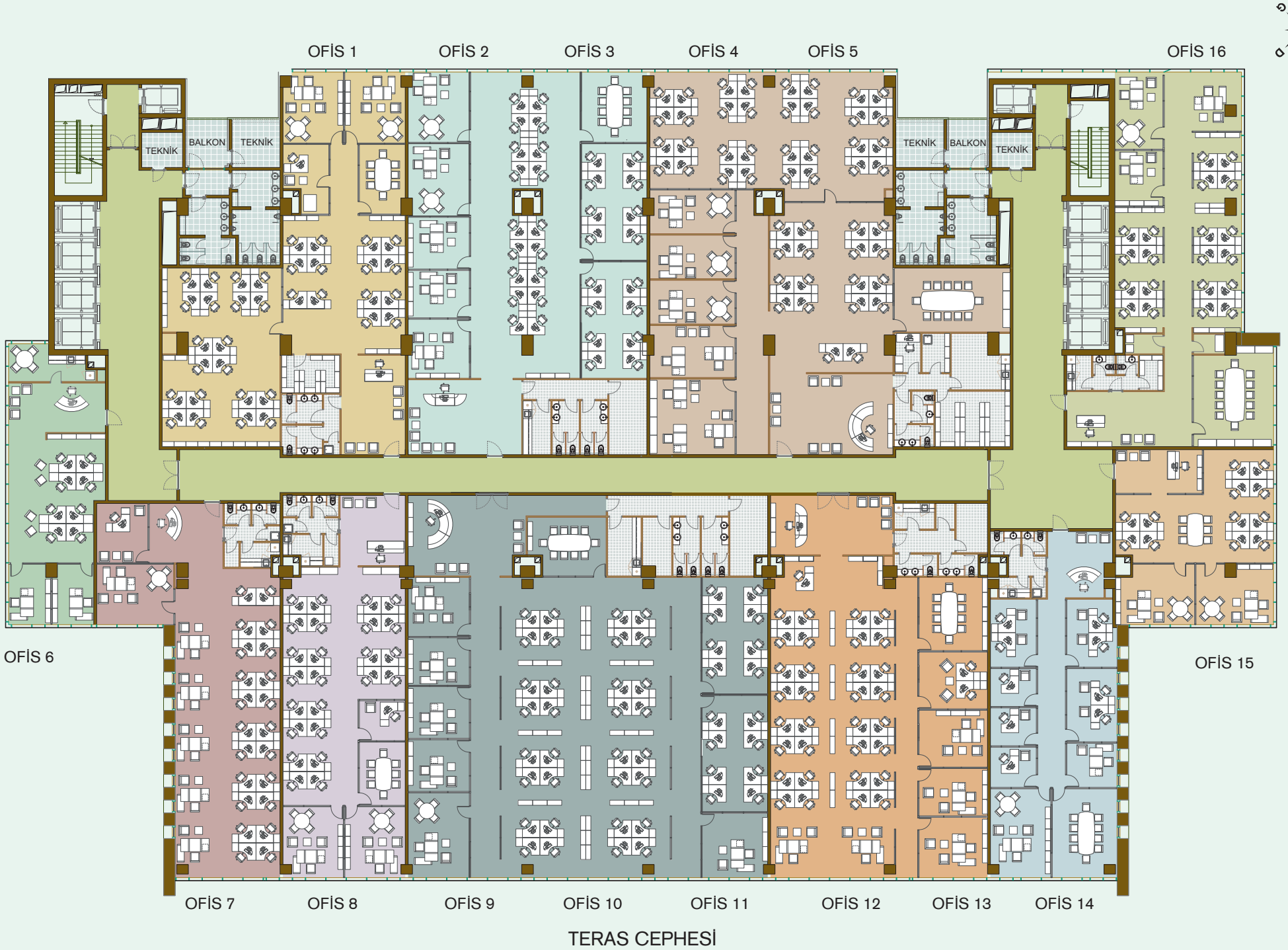
C TIPI EN GENİŞ

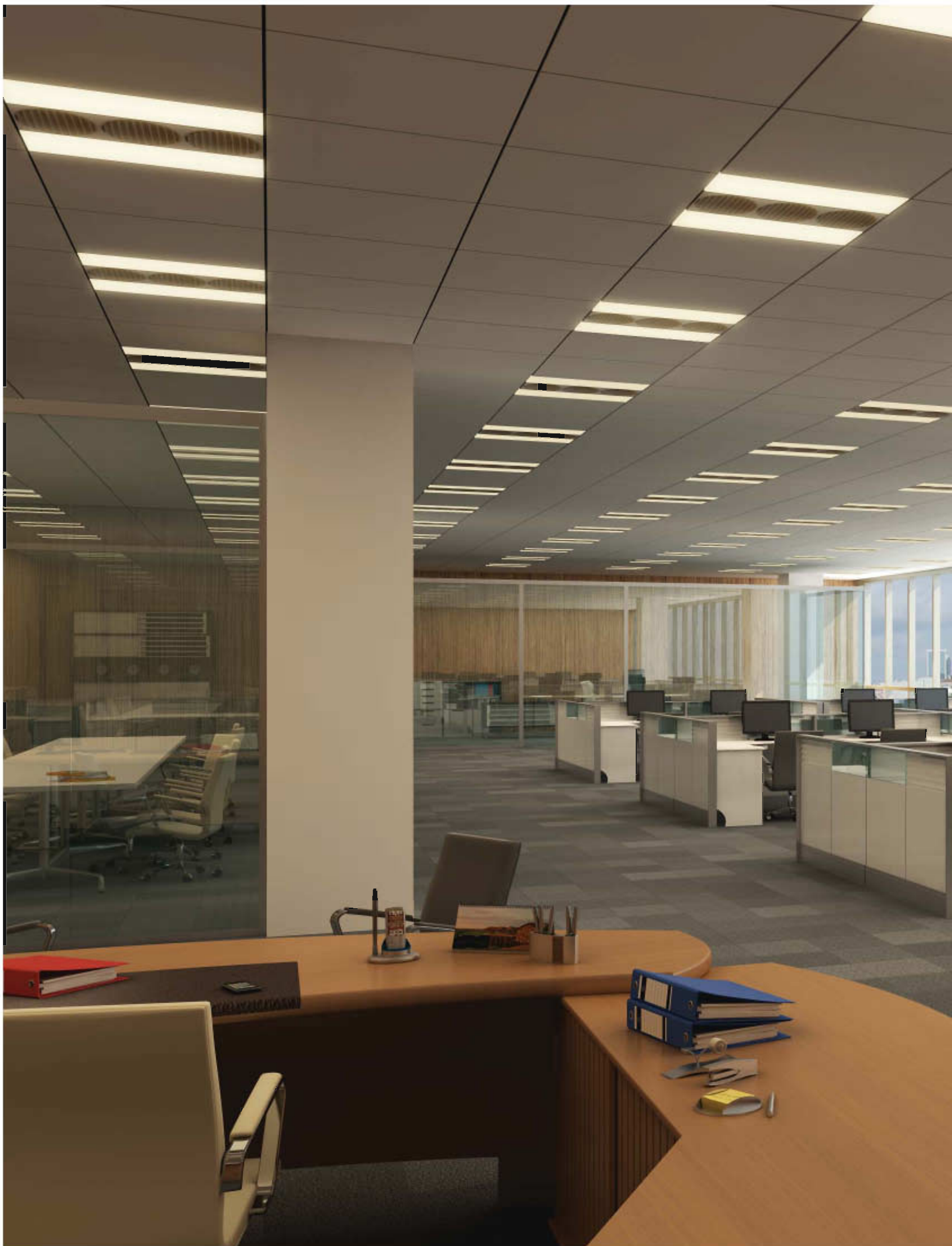


Büyüklikleri 172 m²'den 454 m²'ye varan 16 adet, birleştirilmeye uygun ofis alanı sizi bekliyor. Tüm ofisler, zevkinize ve ihtiyacınıza göre dekore edilmek üzere hazır durumda.



	Brüt Alanlar
Ofis 1	454,17 m ²
Ofis 2	298,21 m ²
Ofis 3	298,21 m ²
Ofis 4	298,21 m ²
Ofis 5	449,90 m ²
Ofis 6	172,00 m ²
Ofis 7	339,94 m ²
Ofis 8	309,03 m ²
Ofis 9	297,92 m ²
Ofis 10	297,92 m ²
Ofis 11	297,92 m ²
Ofis 12	308,76 m ²
Ofis 13	228,50 m ²
Ofis 14	303,59 m ²
Ofis 15	186,16 m ²
Ofis 16	366,89 m ²
Toplam	4.907,33 m ²







İŞ DÜNYASININ
YENİ ADRESİNDE YERİNİZİ ALIN



SİZ DE İŞİNİZİ GELİŞTİRMEK VE GELECEĞE TAŞIMAK İÇİN
PAPİRUS PLAZA'DA GECİKMEDEN YERİNİZİ ALIN.
BU HIZLI DÖNÜŞÜMÜN İÇİNDE ERKEN YATIRIM FIRSATINI
KAÇIRMAYIN. DETAYLI BİLGİ İÇİN SATIŞ OFİSİMİZLE
İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ. SİZİ AĞIRLAMAKTAN
BÜYÜK KEYİF ALACAĞIZ.

ÇOK YAKINDA İŞ DÜNYASI
DEĞİŞİYOR.

ARALIK
2012

MESA MESKEN SANAYİ A.Ş. 1969'DA KURULMUŞTUR. TÜRKİYE'DE TOPLU KONUTA YAKLAŞIMI TAMAMIYLA DEĞİŞTİREREK, İNSANI VE BİNAYI ÇEVRESİYLE BİRLİKTE ELE ALAN ANLAYIŞI HAYATA GEÇİREN İLK ŞİRKET OLMASIYLA ÜN YAPMIŞTIR.

BÜNYESİNDE 4.000 KİŞİNİN ÇALIŞTIĞI MESA, İNŞAATTAN SANAYİYE, SAĞLIKTAN TURİZME VE HİZMET SEKTÖRÜNE KADAR PEK ÇOK ALANDA FAALİYET GÖSTERMEKTEDİR. HEM GİRİŞİMCİ HEM YÜKLENİCİ KİMLİĞİYLE YURT İÇİNDE VE DIŞINDA BÜYÜK PROJELER ÜSTLENMİŞ, BÜYÜK KONUT SİTELERİ, İŞ VE ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, TURİZM VE SPOR TESİSLERİ, SAĞLIK VE KÜLTÜR MERKEZLERİ, OKULLAR, SANAYİ TESİSLERİ GİBİ YAPILARI, SOSYAL TESİSLERİ VE ALTYAPILARIYLA BİRLİKTE İNŞA ETMİŞTİR.

PEK ÇOK İLKİ DE GERÇEKLEŞTİREN MESA, "KONUTTA MARKA" OLMAYI BAŞARMIŞTIR. ALTYAPI VE ÇEVRE DÜZENLENMESİYLE, ÜRETİMİNİN HER AŞAMASINDA MESA İMZASI BULUNAN, 7.000.000 M² ALANA SAHİP 60.000'DEN FAZLA KONUT MESA STANDARDINI TAŞIMAKTADIR. MESA'DAKİ ÖDÜNSÜZ VE YÜKSEK KALİTE ANLAYIŞI, "ENTEĞRE YÖNETİM SİSTEMİ" SERTİFİKALARINA SAHİP OLARAK SÜRDÜRÜLMEKTEDİR.

PROJELER

- CAPITOL ALIŞVERİŞ MERKEZİ, İSTANBUL
- BELEK TURİZM KOMPLEKSİ, ANTALYA
- PANORAMA PLAZA, RİGA
- MAXIMUS TOPTANCILAR MERKEZİ, VARŞOVA
- ÇENGELKÖY EVLERİ, İSTANBUL
- KORU SİTESİ (VİLLALAR), ANKARA
- ESPARK ALIŞVERİŞ MERKEZİ, ESKİŞEHİR
- MESA HASTANESİ, ANKARA
- BAKU OFFICIAL RESIDENCE, BAKÜ
- PARK ORAN KONUT PROJESİ, ANKARA
- BAĞÇEŞEHİR UYDUKENT PROJESİ 1. ETAP VE 2. ETAP, İSTANBUL
- KORU SİTESİ KONUT PROJESİ, ANKARA
- SARIKONAKLAR KONUT PROJESİ, İSTANBUL
- ALTUNİZADE "AVRUPA KONAKLARI" KONUT PROJESİ KISIM-I, İSTANBUL

WWW.MESA.COM.TR



FERKO İNŞAAT TURİZM SANAYİ VE TİCARET A.Ş. İNŞAAT, TASARIM VE MÜHENDİSLİK ALANLARINDA HİZMET VERMEK AMACIYLA 1990 YILINDA KURULMUŞTUR.

FERKO, FAALİYETLERİNE TECRÜBELİ BİR MÜHENDİS KADROSUNUN YÖNETTİĞİ KONUT, OTEL, OFİS PROJELERİYLE BAŞLAMIS, GENİŞ KAPSAMLI PROJELERİ HAYATA GEÇİRMİŞTİR. YOL, ALTYAPI, KONUT, VİLLALAR, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, OTEL, OFİSLER, SANAYİ TESİSLERİ VE ALTYAPI İNŞAATLARI GİBİ ÇOK SAYIDA BÜYÜK ÖLÇEKLİ PROJE GERÇEKLEŞTİRMİŞTİR.

FERKO, DISİPLİNLİ ÇALIŞMA PRENSİBİNİ, BİLGİ ÇAĞININ YÜKSEK TEKNOLOJİSİNDEN VE MÜŞTERİ ODAKLI OLUŞUNDAN ALIR. ANA HEDEF İSE KOŞULSUZ MÜŞTERİ MEMNUNİYETİNİ YERİNE GETİRİRKEN, AYNI ZAMANDA MÜŞTERİLERİN ÇÖZÜM ORTAĞI OLMAKTIR.

PROJELER

- BOSPHORUS PALACE HOTEL, BEYLERBEYİ
- MANİZADE FERKO SİTESİ, YEŞİLKÖY
- ZEKERİYAKÖY VİLLALARI
- FERKO OFİS BİNASI, FULYA - BEŞİKTAŞ
- KEMERMALL AVM, KEMERBURGAZ
- CLUB MARCO POLO TURİZM KOMPLEKSİ, ÇAMYUVA - KEMER
- ILGAZ MOUNTAIN RESORT, ILGAZ - KASTAMONU
- GÖKMAHAL KONUT OFİS PROJESİ, GÖKTÜRK - EYÜP
- BEST EASTERN GRAND HOTEL EUROPE, BAKÜ - AZERBAYCAN
- RUSYA FEDERASYONU AZERBAYCAN BÜYÜKELÇİLİĞİ KOMPLEKSİ
- COCA COLA FABRİKASI, TÜRKMENİSTAN
- HALKALI KANALİZASYON TOPLAMA İNŞAATI
- İMES PARK OTEL VE AVM PROJESİ, DUDULLU

WWW.FERKO.COM.TR



PROJE MÜELLİFLERİ

MİMARİ TASARIM: İKİ DESIGN GROUP, YÜKSEK MİMAR MURAT KADER
İÇ MİMARİ TASARIM: İKİ DESIGN GROUP, YÜKSEK MİMAR MURAT KADER
ELEKTRİK ALTYAPISI: ELS PROJE
MEKANİK ALTYAPISI: METES MÜHENDİSLİK
STATİK ALTYAPISI: MPI MÜHENDİSLİK
YANGIN DANIŞMANI: PROF. DR. ABDURRAHMAN KILIÇ
ASANSÖR DANIŞMANI: JAPSEN
ZEMİN PROJESİ: GEOTEKNİK MÜHENDİSLİK
ZEMİN UYGULAMA: TERRA MÜHENDİSLİK
KİRALAMA VE SATIŞ: PROPIN | PROPERTY INVESTMENT CONSULTANCY
MİMARİ GÖRSELLEŞTİRME: MIN TASARIM
MAKET: MAVİ İŞİK
PEYZAJ TASARIM: İŞİK PEYZAJ
PROJE YÖNETİM: APAVE GÖZETİM HİZMETLERİ
REKLAM AJANSI: BIG - BİRLEŞİK İLETİŞİM GRUBU

MERKEZ MAHALLESİ AYAZMA DERE CADDESİ NO: 41 KAĞITHANE İSTANBUL

T. 0212 294 99 99 - 294 99 05 - 294 99 06

F. 0212 294 99 91

info@papyrusplaza.com

www.papyrusplaza.com

Papyrus
PLAZA